

Số: 463 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 04 tháng 4 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn An,
trú tại thôn Số Tư, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 61/BC-TNMT ngày 20/3/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Hoàng Văn An (*Hoàng Văn Tư*), trú tại thôn Số Tư, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn khiếu nại việc thu hồi giấy CNQSD đất của gia đình ông; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 07/12/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và quá trình giải quyết

Năm 2011, bà Đặng Thị Cóc (*Đặng Thị Thanh*) trú tại thôn Số Tư, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn có đơn đề nghị xem xét lại việc cấp giấy CNQSD đất ở và đất nông nghiệp cho ông Hoàng Văn An là con trai bà. Ngày 25/10/2011 Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn có Công văn số 1184/UBND-TNMT trả lời với nội dung: *Hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của ông Hoàng Văn An đã được UBND xã Quý Sơn trình UBND huyện được lập theo đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Điểm 1, Phần I.2 Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính, đơn đề nghị của bà Cóc là không có cơ sở.*

Không đồng ý, bà Cóc tiếp tục có đơn gửi đến UBND huyện Lục Ngạn. Căn cứ kết quả xác minh, kết luận và đề xuất của Thanh tra huyện, ngày 10/9/2012, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 1468/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"Thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hoàng Văn An (Hoàng Văn Tư) tại thôn Số Tư, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn... do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai chủ hộ... Giao cho UBND xã Quý Sơn chủ trì phối hợp với Phòng TN&MT đôn đốc ông Hoàng Văn An (Hoàng Văn Tư) nộp 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi; hướng dẫn bà Đặng Thị Thanh lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đúng chủ hộ theo quy định"*.

Không đồng ý, ông An có đơn khiếu nại, ngày 07/12/2012, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 4713/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"Giữ nguyên Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 10/9/2012"*.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông An có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- **Đất ở và đất vườn:** Diện tích đất đang có đơn nêu trên do gia đình bà Đặng Thị Cóc và ông Hoàng Văn Hồi (là chồng bà Cóc đã chết năm 1985) khai hoang từ trước năm 1972, sử dụng để ở và canh tác. Quá trình sử dụng đất, hộ bà Cóc đã thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước, tại sổ thuế nông nghiệp số 34, ngày 21/4/1993, chủ hộ là bà Đặng Thị Cóc, thôn Số Tư, xã Quý Sơn, đã nộp thuế 02 năm 1992, 1993; tổng diện tích đất nộp thuế là 5.056m² (500m² đất ở, 4.556m² đất vườn). Năm 1995 bà Cóc cho con trai là Hoàng Văn Hai cùng vợ, con ra ở riêng và đã tách một phần diện tích đất trong tổng diện tích 5.056m² của gia đình bà đang sử dụng cho ông Hai. Diện tích đất còn lại bà cùng con trai út là Hoàng Văn An sử dụng; các năm 1997, 1998, 1999, 2000 trong thông báo thuế của UBND xã Quý Sơn và phiếu thu thuế có ghi người nộp tiền là bà Đặng Cóc, thôn Số Tư, xã Quý Sơn.

- **Đất nông nghiệp:** Theo định xuất giao đất nông nghiệp của địa phương năm 1989 và điều chỉnh năm 1993, hộ bà Cóc có 6 khẩu gồm: bà Cóc, 03 con trai (ông Hai, ông Sênh và ông An), vợ, con ông Hai và được UBND huyện cấp giấy CNQSD đất tạm thời ngày 01/4/1993 với diện tích 3.081m² đất nông nghiệp. Năm 1995 bà Cóc cho ông Hoàng Văn Hai cùng vợ, con và ông Hoàng Văn Sênh ra ở riêng và cho một phần diện tích đất nông nghiệp; diện tích còn lại bà với ông An sử dụng canh tác.

2.3. Về việc cấp giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Văn An:

Ông Hoàng Văn An lấy vợ năm 1998 và sống chung với mẹ. Năm 2001, khi UBND xã tổ chức việc đo vẽ để làm thủ tục cấp giấy CNQSD đất ở và đất nông nghiệp, ông An đã kê khai và được UBND xã Quý Sơn thẩm định trình UBND huyện cấp 02 giấy CNQSD đất gồm: 01 giấy CNQSD đất vào sổ số 02334 QSDĐ/144/QĐ-UB(H) ngày 25/4/2001 cấp cho hộ ông Hoàng Văn An, thôn Số Tư, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, diện tích 1.700m², trong đó đất nông nghiệp diện tích 572m², thời hạn sử dụng đến năm 2013, đất lâm nghiệp diện tích 1.128m², thời hạn sử dụng đến năm 2043; 01 giấy CNQSD đất vào sổ số 00766 QSDĐ/246/QĐ-UB(H) ngày 18/6/2001 cấp cho hộ ông Hoàng Văn An, thôn Số Tư, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, diện tích 3.980m², trong đó: đất ở 350m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất vườn 3.630m² thời hạn sử dụng lâu dài.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Từ sau thời điểm cho vợ, chồng, con của ông Hoàng Văn Hai và ông Hoàng Văn Sênh ra ở riêng đến thời điểm cấp giấy CNQSD đất cho ông Hoàng Văn An (Tu), cho đến nay ông An vẫn sống chung cùng mẹ là bà Đặng Thị Cóc trong cùng một hộ gia đình, bà Cóc là chủ hộ gia đình, thể hiện ở Sổ đăng ký hộ khẩu lưu tại Công an xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn.

Không có văn bản nào chứng minh bà Cóc ủy quyền cho ông Hoàng Văn An (Tu) thay mặt hộ gia đình chịu trách nhiệm kê khai đăng ký đất đai hoặc tách hộ ông An ra khỏi hộ bà Cóc; không có văn bản nào thể hiện việc cho, tặng quyền sử dụng đất giữa bà Cóc và ông An và cũng không có việc nhận chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất từ người khác cho ông Hoàng Văn An hoặc vợ ông An đối với toàn bộ diện tích đất trong 02 giấy CNQSD đất đã được cấp.

Tại Điều 1, Phần I.2 Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính quy định: “*Chủ hộ hoặc người được ủy quyền thay mặt hộ gia đình chịu trách nhiệm kê khai, đăng ký đất đai*”. Do vậy, việc UBND huyện Lục Ngạn cấp 02 giấy CNQSD đất cho hộ ông Hoàng Văn An và Hoàng Văn Tư (*không phải là chủ hộ*) là chưa đúng quy định.

UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 thu hồi 02 giấy CNQSD đất (*01 giấy CNQSD đất vào sổ số 02334 QSDĐ/144/QĐ-UB(H) ngày 25/4/2001 cấp cho hộ ông Hoàng Văn An, thôn Số Tư, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn; 01 giấy CNQSD đất vào sổ số 00766 QSDĐ/246/QĐ-UB(H) ngày 18/6/2001 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Tư, thôn Số Tư, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn*) là đúng quy định của pháp luật.

Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 07/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn An là khách quan, đúng quy định của pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn An với nội dung: Thống nhất với Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 07/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn An.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn An (*Hoàng Văn Tư*), trú tại thôn Số Tư, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 4713/QĐ-UBND ngày 07/12/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn An.

Điều 2. Ông Hoàng Văn An (*Hoàng Văn Tư*) có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Hoàng Văn An (*Hoàng Văn Tư*) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn